



KALLAXSKÄRGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Underlag för samråd inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Utbyggnad till 170 båtplatser i Kallaxskärgårdens hamn

Kallaxskärgårdens samfällighetsförening (KSSF) förvaltar Kallaxskärgårdens hamn, som idag har 138 båtplatser. För att tillgodose behovet av båtplatser för fastigheter i skärgården utanför Kallax, främst Kallaxön, Granholmen och Bergön, vill föreningen utöka antalet båtplatser till 170 genom att fler flytbryggor läggs i befintlig hamnbassäng.

För att uppnå detta krävs dels en ny vattendom och dels ett nytt anläggningsbeslut.

**Samråds- och informationsmöte hålls söndag 19 oktober 2014, kl 15.00
i hamnområdet.**

Synpunkter KSSF tillhanda senast fredag 7 november (se svarsbilaga).

Verksamhetens lokalisering

Hamnanläggningen finns i hamnområdet i Kallax by i Luleå kommun, på fastigheten Luleå Kallax GA:4, en del av den samfälliga fastigheten Luleå Kallax S:2 som upplåtits till KSSF genom officialservitut. Hamnen är lokaliserad nära de fastigheter i skärgården som har båtplatser i den.

I hamnområdet finns även systerhamnen Kallax fiskehamn med 100 båtplatser. I hamnområdet finns en vaktstuga som är gemensam med fiskehamnen och ett antal sjöbodrar. Mellan hamnområdet och Kallax by finns en vändplan, en bysåg, en återvinningsstation och en busshållplats.

Förutom mot Kallax s:2 har anläggningen även gräns i söder mot Kallax 1:16. De närmaste bebodda fastigheterna är i väster i riktning mot byn Sjövik (Kallax 5:17, kortaste avstånd till GA:4 ca 150 m) och i sydväst i riktning mot Kallaxhalvön Kallax 1:72, Kallax 1:52 och Kallax 1:54 (vid Öströmsvägen, ca 200 m). Norr och söder om hamnområdet finns strandängar. Hamnanläggningen är i sin helhet inom strandskyddsområdet. Se bild 3 i bilaga.

De nya båtplatser som behövs för att nå 170 båtplatser kommer att skapas genom att den befintliga bryggan vid södra piren förlängs.

Vägen till hamnområdet går från Kallaxvägen genom Kallax by via Fiskehamnsvägen. Strax före hamnen fortsätter Jaktviksvägen söderut ut mot Kallaxhalvön, ett område med fritidshus och permanentboende som är prioriterat av Luleå kommun för bebyggelseutveckling. Där finns något hundratal fritids- och permanentbostäder.

Verksamhetens omfattning

Hamnen är avsedd för de mindre båtar som andelsägarna i samfälligheten behöver för att åka ut till sina fastigheter i skärgården i närheten. Gemensamhetsanläggningen har funnits sedan 1981 och omfattar idag 138 båtplatser/andelar. KSSF ansöker om att utöka anläggningen till 170

båtplatser. Inga andra anläggningsåtgärder än utplacering och förankring av flytbryggor i befintlig hamnbassäng behövs för att uppnå detta.

Nu gällande vattendom från 1981 anger ett antal båtplatser som överskridits idag. Det är så att KSSF har över tiden, allt eftersom behoven av båtplatser ökat, också utökat antalet båtplatser i hamnen. Hamnens anläggningsbeslut medgav viss utökning. I dag existerar 162 båtplatser i hamnen – men alla används inte. Under 2011 var hela volymen båtplatser använd (via uthyrning). Beslut på hösten 2011 av lantmäteriet var att endast andelsägare ska nyttja hamnanläggningen och att gällande anläggningsbeslut inte kan omfatta fler än de 138 andelar som då hade anslutits av lantmäteriet. Att nu fysiskt utöka antalet båtplatser till 170 är därför enkelt, genom att förlänga flytbryggan längs södra piren med åtta platser. Se bild 4 i bilaga.

På land kommer fler parkeringsplatser att behöva anordnas på hamnplanen, av erfarenhet vet vi att vid högsäsong behövs en parkeringsplats per båtplats. Dessa inryms helt och hållet inom det område som KSSF disponerar (GA:4) och inga anläggningsarbeten behövs – endast anvisningar.

Den sökta vattenverksamheten kommer att bedrivas på samma sätt som den nuvarande. Flytbryggorna byggs av tryckimpregnerat virke på flytkroppar av plast eller plåt. På bryggorna monteras Y-bommar. Flytbryggorna förankras med ledade stålarmar vid gjutna fästen i södra piren. Se Bild 4 i bilaga.

Verksamhetens förutsedda miljöpåverkan

Denna vattenverksamhet ligger väl i linje med miljöbalkens intentioner, då den innebär en förtätning i en redan befintlig anläggning.

Eftersom båtplatserna anordnas i befintlig hamnbassäng blir miljöpåverkan i vattnet minimal. De båtar som skulle beredas plats har nu överlag platser på annat håll, längre bort, och därför torde totala miljöpåverkan från båttrafik minska.

Fler båtplatser medför sannolikt mer biltrafik till hamnen. Idag finns och används sammanlagt 238 båtplatser i hamnområdet, de 32 båtplatserna i den sökta verksamheten innebär en ökning med cirka 13% jämfört med dagens situation. Enligt lantmäteriets schabloner ger 32 båtplatser samma trafikvolym som fyra till sju permanentbostäder.

Nyttan av verksamheten

Detta är en mycket angelägen åtgärd främst för fastighetsägare i Luleå södra skärgård som saknar båtplats. KSSF har en kö av fastighetsägare i närområdet som behöver båtplats, några av dem är permanentboende på Kallaxön.

Luleå kommun har dokumenterat brist på båtplatser. Luleå kommun har beviljat bygglov för denna utökning av båtplatser.

Luleå kommun har prioriterat Kallaxön för bebyggelseutveckling i lämpliga lägen. Sådan ny bebyggelse medför behov av båtplatser.

Bilagor

Bilaga 1: Översiktskartor

Bilaga 2: Fastigheter kring hamnen

Bilaga 3: Nya flytbryggor

Bilaga 4: Svarsblankett

Bilaga 1: Översiktskartor (från hitta.se, copyright Lantmäteriet/Metria)

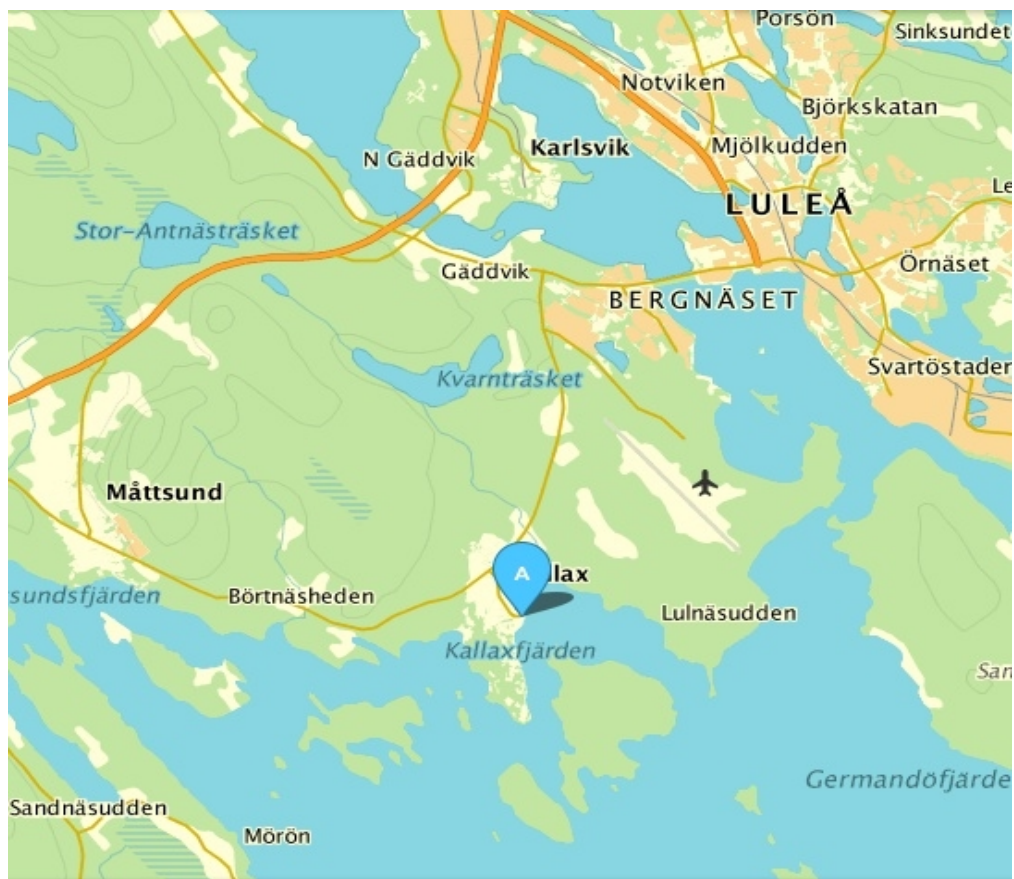


Bild 1: Översiktskarta. Hamnanläggningen markerad med A.



Bild 2: Hamnens läge i Kallax by markerat med rött

Bilaga 2: Fastigheter kring hamnanläggningen

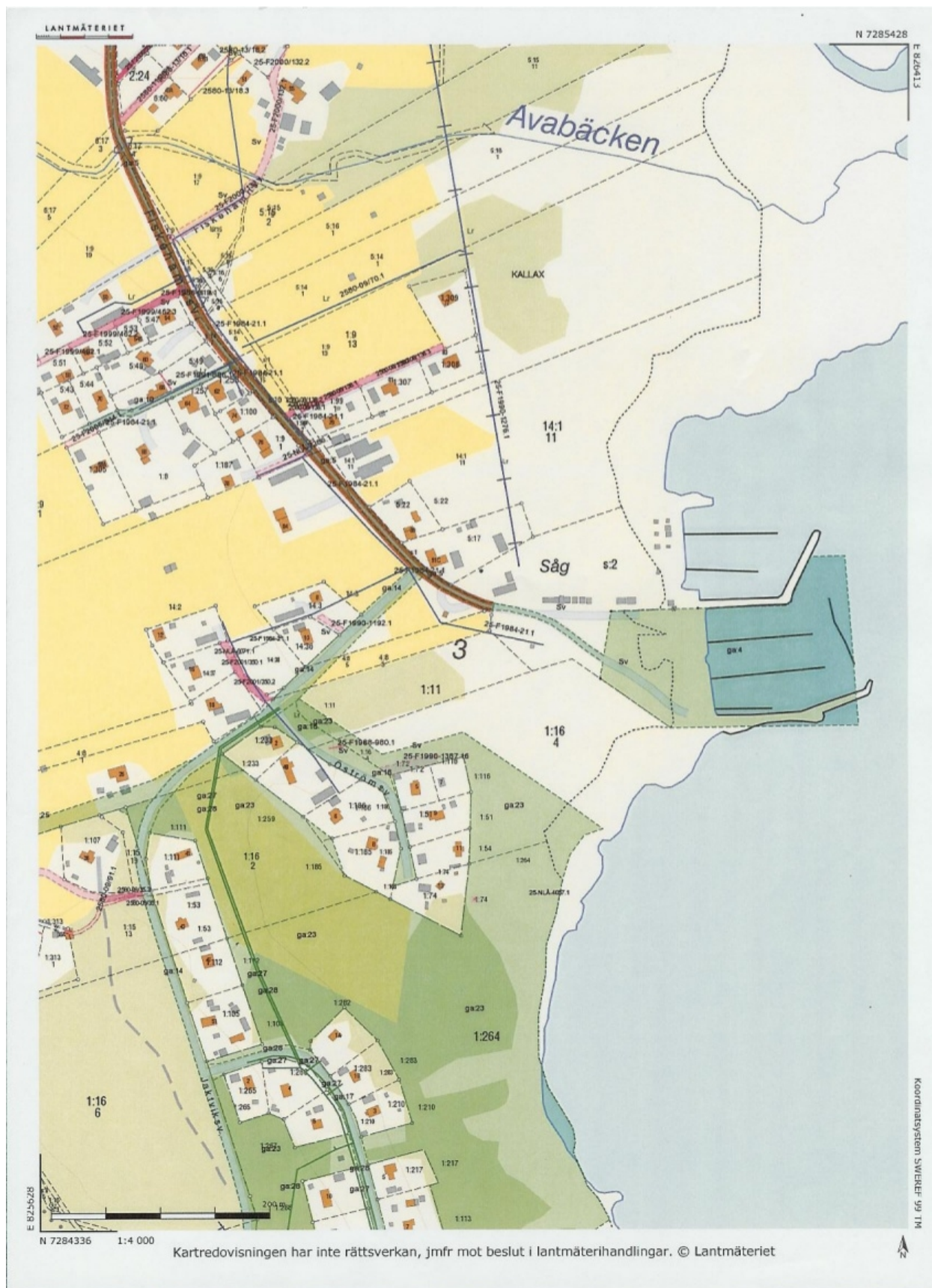


Bild 3: Fastigheter kring hamnanläggningen ga:4. Kallax fiskehamn med två flytbryggor och 100 båtplatser ligger omedelbart norr om Kallaxkärgårdens hamn. Hamnarna delar infartsväg. Den gemensamma vaktstugan ligger på norra pirens förlängning västerut.

Bilaga 3: Nya flytbryggor



Bild 4: Nya båtplatsernas läge vid södra piren



Bild 5: Befintlig flytbrygga vid södra piren, förankrad med stålarmar.

